



549 000 €

Appartement DUPLEX

01 60 19 04 13

Nestenn Igny
36 rue Jules Ferry
91430 Igny

N° Mandat : 91005 / Réf : 25

Situé à Igny, au rez-de-chaussée et 1er étage d'une future résidence familiale, ce duplex de 95.96 m², lumineux avec son exposition NORD - OUEST, a l'avantage de la proximité de toutes commodités. Il est composé d'un rez-de-chaussée avec cuisine ouverte sur un grand séjour, une chambre claire et une salle de bain avec toilettes ainsi qu'une terrasse et un jardin. Au premier étage nous y retrouvons 2 chambres chacune avec leur loggia ainsi qu'une salle de bain avec toilettes. Egalement, deux places de parking attitré en sous-sol. Livraison prévue 3e trimestre 2025 Ref 002



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



2 balcons



2 salles de
bains



2 WC



1 fibre
optique



2 parkings



95.96 m²
habitable



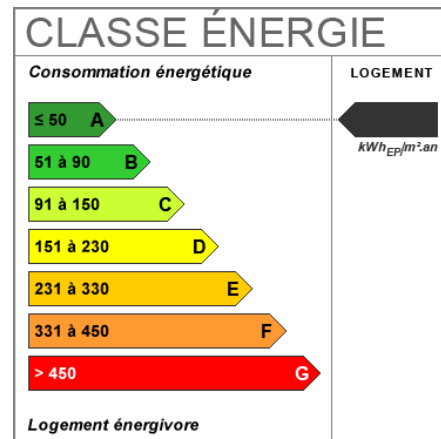
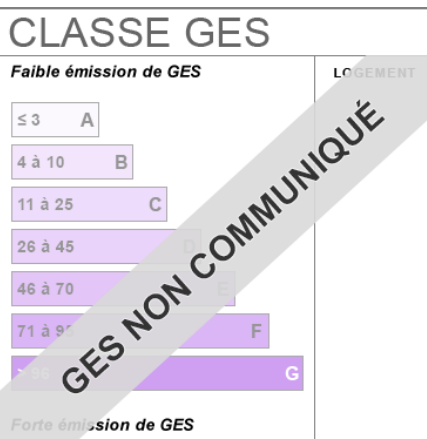
Entre 299 m²
et
330 m² de
terrain



1 terrasse



1 acces
handicap



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES