



700 /  
mois\*charges comprises

Studio 1 pièce(s) 15 m2

01 60 19 04 13

Nestenn Igny  
36 rue jules ferry  
91430 Igny

**N° Mandat : 91010 / Réf : 45**

Bienvenue dans ce studio de plain pied de 15.84 M<sup>2</sup> situé au calme dans un cadre verdoyant. Dès que vous franchissez la porte, vous êtes accueilli par une kitchenette de 5,01 m<sup>2</sup> soigneusement pensée pour être fonctionnelle. La pièce de vie attenante est d'une superficie de 8,68 m<sup>2</sup> et exposée Ouest. Pour compléter cet espace de vie, une salle d'eau de 2,15 m<sup>2</sup> offre commodité et confort. Ce bien est accompagné d'un jardin arboré, et d'une terrasse de 5,40 m<sup>2</sup>, une véritable extension de votre espace de vie. Situé dans un quartier paisible et convoité, ce studio offre un équilibre parfait entre intimité et proximité des commodités locales.



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



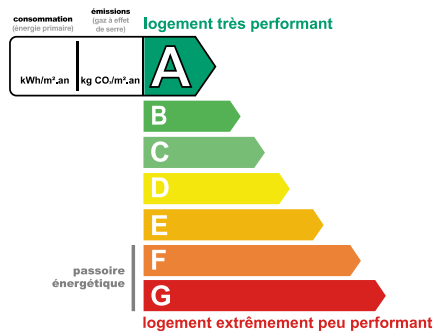
meublé



15.84 m<sup>2</sup> habitables



Entre 38 m<sup>2</sup> et  
42 m<sup>2</sup> de terrain



\* Provision sur charges de : 0 € TTC

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 205.92€ TTC  
Dépôt de garantie : 1300€  
dont 47.52€ pour état des lieux



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES